



Compte-rendu Assemblée générale ADEEO du 11 février 2016

<http://adeeo.free.fr>
adeeo@free.fr

Adhérents Présents ou Représentés : 61

Mot de bienvenue

Nous avons eu une année riche en échanges avec la mairie sur les travaux du réseau d'évacuation des eaux rues E.Zola, A.Cordier et J.François, le mécontentement des riverains rue F.Ferrer, le haut débit... En 2016, ces sujets continuent et il nous faudra aussi suivre le début des études d'aménagement du quartier de Satory mais aussi plus localement certains dossiers de construction sur lesquels des voisins nous sollicitent... Merci de votre venue à cette AG.

Bilan financier de l'association

L'association a gagné quelques adhérents en 2015 par rapport à 2014, l'association dépasse la centaine d'adhérents aujourd'hui.

Le compte de résultat 2015 est excédentaire, les recettes d'adhésions couvrent nos dépenses. Par ailleurs, nous avons changé de banque, de la Caisse d'épargne vers le Crédit Agricole, ce dernier ne faisant pas payer de frais bancaires aux associations.

Nous avons fait un budget prévisionnel 2016 équilibré en prévoyant une légère augmentation de notre cotisation d'assurance car le passage au dessus des cent adhérents va nous obliger à changer le contrat. Toujours aucune subvention demandée à la mairie et pas d'augmentation de la cotisation en 2016 (8 euros)

Comptes de résultats 2016 et Budget prévisionnel 2016 approuvés à l'unanimité.

Les Animations

L'échange de plantes d'automne (11 octobre) sur le square wallon a permis un bon moment convivial lors de cet après-midi ensoleillé. En 2016, nous vous proposons celui de printemps le dimanche 1^{er} mai de 15h à 17h.

Les projets 2015 que nous avons annulés pour diverses raisons, sortie ONF, visite du centre de Thiverval-Grignon qui trie et valorise nos déchets vont être programmés.

La sortie ONF est fixée dimanche 22 mai 2016. Nous irons visiter la zone humide située entre les 2 étangs à La minière.

Les dossiers

La tangentielle Ouest : St Germain en Laye – St Cyr l'Ecole

En juillet 2015, l'avant projet et le financement des études détaillées ont été validés. Les pré-travaux devraient commencer fin 2016 sous réserve que les financements soient finalisés. Dans ces conditions il est question d'une mise en service fin 2020.

Ce Tram-Train arrivera à la gare de St Cyr RER C.

Nota : Beaucoup (Mairie de St Cyr, Mairie de Versailles, des associations dont l'ADEEO) ont demandé la prolongation jusqu'à Versailles Chantiers. Mais cette option alourdissant le budget et nécessitant des études complémentaires retardant la mise en service n'a pas été retenue jusqu'à présent par le STIF.

Le parking de la gare n'a toujours pas été rénové, il devrait être fait pour la TGO. En fait ce parking appartenant à Versailles aujourd'hui, passerait sous la compétence de la Communauté d'agglomération Versailles Grand parc en 2020 grâce à la loi NOTRe (Nouvelle Organisation Territoriale de la République) qui a été promulguée en 2015. Cette loi a changé entre autres le nombre de régions et va faire évoluer certaines compétences notamment en janvier 2020 au niveau départemental.

L'aménagement du quartier de Satory

Dans le projet de Grand Paris, Satory fait partie de la zone d'activité Paris-Saclay. Le développement de cette zone est géré par l'Etablissement Public Paris Saclay. Aujourd'hui cet organisme a lancé les pré-études d'aménagement de la partie ouest du plateau (la zone qui nous est la plus proche). La volonté affichée est de développer de l'habitat et des zones d'activité tout en préservant les caractéristiques du plateau de Satory (Réseau d'eau/Végétation/discretion vis à vis du Château et des étangs de la minière). Lors d'une réunion récente le maire de Versailles a rappelé que ce quartier ne pouvait être viable que s'il était desservi par la ligne 8 du métro du Grand Paris. Coté Saint Cyr, la voie militaire serait utilisée comme vitrine pour un transport électrique automatique permettant de relier Satory. Il ne semble pas que ce transport puisse transporter massivement des gens, d'où la nécessité de la ligne 8.

Nous vous avons parlé de l'évolution des accès routiers à ce « nouveau » quartier lors de l'AG 2015 (refonte échangeur RD91 et accès par l'ouest au niveau de l'Epi d'Or) aujourd'hui nous regrettons l'absence d'études globales de circulation qui incluraient notre quartier. Il nous faut suivre ce dossier et participer au mieux aux futures enquêtes publiques.

Des participants demandent d'inclure dans nos discussions avec Paris Saclay la possibilité de faire un passage des animaux sous la N12 ainsi que la réalisation d'une liaison douce entre Versailles, Satory et St Quentin (piéton, vélos)

L'amélioration des conditions de circulation dans notre quartier

Ce qui devrait se concrétiser pour soulager le bas de Saint Cyr : le dédoublement de la CD7, l'accès à l'A12 via Bailly, la desserte du quartier Renard par le chemin de la Ratelle vers Fontenay le Fleury.

Le sens de circulation devant la gare et dans le parking a été inversé. Ce nouvel itinéraire devrait permettre un allègement de charge pour les véhicules qui vont vers Versailles. La première impression semble positive pour la rue F.Ferrer. Ce dispositif est en test jusqu'au mois de juin 2016.

Un panneau "sans issue" est demandé à l'entrée du parking de la gare, coté entrée de N10 en provenance de Versailles.

Pour le reste, rien de concret pour l'Epi d'Or, la circulation qui encombre nos rues principales se trouve être du transit pour les 2 tiers, sur lequel il est difficile d'agir localement.

Les riverains de la rue F.Ferrer sont particulièrement « malmenés » en ce moment car ils subissent un accroissement de circulation lié à la fermeture de la rue E.Zola et la suppression des stationnements décidée unilatéralement par le maire de Saint Cyr. Les riverains se sont plaints mais de l'avis de l'ADEEO la demande n'est pas entendue car elle n'est pas suffisamment précise. Il faudrait au moins que les principaux intéressés recensent les nuisances et éventuellement proposent un plan d'action à la mairie. L'ADEEO peut aider mais il faudrait que les habitants de la rue participent.

Les utilisateurs confirment que le ralentisseur F.Ferrer sud de type plateau, détruit le dessous des voitures, même à la vitesse autorisée. Il est nécessaire de le revoir.

La vitesse excessive rue du Bois Robert

La demande de contrôle a été remontée à la mairie. Un radar pédagogique pourrait aussi être utilisé mais il est pris actuellement à des comptages devant la gare (suite à inversion du sens de circulation)

La gare SNCF

Des toilettes publiques vont être aménagées sur la place Sépard (initiative et budget 2016 sur la commune de Saint Cyr). La place sera réaménagée si le nouveau sens de circulation est maintenu. Pour les piétons le passage sous le pont sera repeint et l'éclairage sera amélioré.

Le Maire de Saint Cyr nous a annoncé récemment une étude SNCF sur un nouvel accès piéton à la gare par le sud (descente F.Ferrer). Nous espérons en savoir plus bientôt !!!

La vidéo protection

Aujourd'hui le budget Versailles Grand Parc ne permet pas de déployer les caméras sur l'Epi d'Or, les caméras pour Saint Cyr ont été déployées à des endroits plus sensibles (mail fabien ...)

Le séparatif des eaux usées sur E.Zola, J.François et A.Cordier

Ces travaux sont destinés à résoudre les problèmes d'inondation de ces rues et environnantes. Les eaux de pluie n'iront plus immédiatement à la station d'épuration mais seront aussi rejetées vers la bièvre par le chemin des avenues. L'avancement des travaux sur E.Zola, J.François et A.Cordier est conforme au planning. Si les conditions météo le permettent, ils devraient être terminés fin mai avec l'enfouissement des réseaux (électriques, téléphonie, fibre...).

La fibre optique

Jusqu'à très récemment Numéricable avait le monopole du déploiement sur Versailles Grand Parc mais ne proposait qu'une offre limitée. Aujourd'hui Orange est désormais le nouvel opérateur qui va pouvoir déployer la fibre sur VGP avec une offre beaucoup plus puissante. Saint Cyr a été classé prioritaire, mais il faut pour cela que la ville et Orange s'entendent sur les travaux et le planning de déploiement. VGP a lancé une grande enquête pour recenser les besoins : <http://www.versaillesgrandparc.fr/actualites/toute-lactualite/details/article/questionnaire-sur-le-tres-hau/> N'hésitez pas à répondre au questionnaire.

La Sécurité et le dispositif de participation citoyenne

Le dispositif de participation citoyenne consiste à faire participer les acteurs locaux de la sécurité, ainsi que la population concernée, à la sécurité de leur propre environnement, avec l'appui et sous le contrôle de l'Etat. Un protocole a été signé entre le maire de St Cyr, le préfet et la police. Le but est aussi de renforcer des solidarités de voisinage en créant ou recréant du lien social. Ce n'est pas une substitution à la police et il n'est pas question de faire de la délation. → Si vous voyez quelque chose de suspect ou d'anormal, appelez le 17.

Dans le cadre de l'Opération Tranquillité Vacances, le commissariat nous informe qu'il n'y aura plus de dépose de billets de passage dans les boîtes aux lettres (pas de trace d'absence dans les boîtes)

Une nouvelle réunion de sensibilisation du quartier est demandée par l'assemblée (à voir avec Mr le commissaire et la mairie)

Ecoles Bizet / Wallon

D'après la mairie, un urbaniste a finalisé le dossier d'expression de besoin du projet de rénovation de Bizet, Wallon et d'aménagement du square. Le concours d'architecte est lancé mais pour l'instant nous n'avons eu accès à aucun document...

Les travaux pourraient commencer en 2018 et se finir en 2020.

La densification de l'habitat sur notre quartier

Certaines parcelles sont attractives pour de nouveaux projets immobiliers mais certains de ces projets sont contestables et contestés par des voisins.

L'ADEEO a été saisie par un collectif de la rue de Bièvres sur 3 projets dans cette rue. Nous aidons ce collectif par nos conseils et nous leur avons fait rencontrer des personnes qui ont déjà vécu un cas similaire.

Par contre, l'ADEEO ne participe pas aux frais financiers.

Bureau de l'association

Le bureau exécutif se représente et il est élu à l'unanimité :

Philippe Jennequin : président Yves Hennequin : vice-président

Catherine Hennequin : trésorière Lionel de Mauduit : secrétaire

La réunion se termine vers 22h30 par le verre de l'amitié.

Le secrétaire

le président