

Saint Cyr, le 29 juin 2017



L'ADEEO vous souhaite de belles vacances !

L'ADEEO (Association de Défense de l'Environnement et du cadre de vie de l'Epi d'Or) n'est ni politique, ni confessionnelle, ni philosophique.

La lettre d'été de votre association qui fait le point sur quelques dossiers en cours.

Assainissement

Sur l'ilot A.Cordier/E. Zola/J.François nos demandes d'information concernant le planning des travaux de séparatif ont été peu entendus par la mairie et bien souvent les travaux se sont faits dans la souffrance pour les riverains. Mais à aujourd'hui ils sont terminés sauf pour quelques un pour qui le raccordement au séparatif n'a pas été facilité par la municipalité car à notre connaissance la mise en commun des travaux pour une entreprise n'a jamais été proposé par les services techniques. C'est dommage cela aurait permis des économies comme annoncé par la mairie à la réunion du 23 mars 2016.

Réseau et Fibre

Ces 3 rues ci-dessus sont désormais pré-équipées pour recevoir la fibre dont le déploiement dans le quartier se prolonge. D'après la mairie la fibre serait déployée par Orange fin 2017 sur l'ensemble du quartier avec une commercialisation en 2018 pour les riverains (Orange ne précise pas de date).

Constructions Rue de Bièvres

Malgré nos recours juridiques pour les projets du 6Ter et 29 rue de Bièvres non encore jugés, le constructeur a décidé malgré tout de lancer ses constructions.

La construction au 29 rue de Bièvres a démarré début Mai. De nombreuses modifications par rapport au permis de construire validé ont été constatées par les riverains alors qu'aucun permis modificatif n'était affiché sur le chantier (Un permis modificatif sera déposé suite à notre signalement).

Les riverains et l'ADEEO ont rencontré 3 fois les services de l'urbanisme pour exprimer leur mécontentement. L'ADEEO a envoyé un courrier à Mr Debain, demandant l'arrêt de ce chantier pour non-respect des règles de l'urbanisme.

Averti le constructeur a détruit partiellement ce qui n'était pas conforme mais un procès-verbal a quand même été dressé par la Mairie.

Bien que ce comportement soit pénalement punissable, la Mairie ne fera probablement pas de poursuites car cela coûte cher à la commune d'autant plus que la demande de modification est en voie d'être acceptée par le service de l'urbanisme.

Le projet du 6Ter a démarré fin Mai et déjà l'absence de respect du permis a été signalée à l'urbanisme, par exemple, des coupes d'arbres indiqués « à conserver » sur les plans.

L'ADEEO a demandé un rendez-vous avec les élus responsables avant les vacances car tout semble permis tant que in fine le PLU est « respecté » (la loi aujourd'hui a tendance à favoriser les

constructeurs au détriment des voisins). Il est clair que nous ne devons compter que sur nous-mêmes et rester vigilants pour tenter de freiner les dérives des constructeurs malveillants.

Révision du plan local d'urbanisme (PLU) de Saint Cyr l'Ecole

L'ADEEO a envoyé ses remarques et demandes d'amélioration (<http://adeeo.free.fr>) au service de l'urbanisme de la ville qui normalement a dû les transmettre au commissaire enquêteur. Nous attendons le retour de ce dernier à l'issue de cette enquête publique (a priori un document de l'analyse de l'ensemble des remarques et des conclusions du commissaire enquêteur devrait être consultable un mois après la fin de l'enquête).

Satory

L'ADEEO s'est rapproché de l'association Save (<http://save1.fr>) ce qui nous permet d'être présents à certaines réunions d'information sur le devenir de Satory menées par l'Etablissement Public d'aménagement du Plateau de Saclay (<https://www.save1.fr/dossiers-d-actualit%C3%A9/zac-satory/>). Satory est un quartier de Versailles et va voir sa population augmenter de quelques 10000 habitants. L'aménagement va se faire par la mutation de terrains militaires pour des entreprises technologiques, de recherche, et les services associés, mais aussi des commerces, de l'équipement public et de l'habitat. Aujourd'hui le projet se concentre en un aménagement ouest de la Zac en se préoccupant de l'urbanisme et des accès. Une bretelle venant de l'ouest au niveau de notre maison forestière a été étudiée mais le principal sujet aujourd'hui est la refonte du carrefour RD91/N12 (au milieu de la ligne droite) dont l'amélioration est un pré requis au développement de Satory (de même que l'arrivée de la ligne 18 du métro à l'horizon 2035). L'étude d'impact va être présentée au public le 3 juillet à 19h30 à l'Université Inter-age à Versailles.

Au delà, nous vous donnons rendez-vous le 09 septembre au forum des associations de Saint Cyr. où nous espérons avoir l'occasion de vous rencontrer pour vous parler d'autres dossiers.

Bonnes vacances à tous.

Bien Cordialement,

Le bureau