



Compte-rendu Assemblée générale ADEEO du 23 février 2017

<http://adeeo.free.fr>
adeeo@free.fr

Adhérents Présents ou Représentés : 54

Accueil des présents

Bilan financier de l'association

L'association a encore gagné des adhérents en 2016 (123 au 31/12).

Le compte de résultat 2016 est excédentaire, les recettes d'adhésions couvrent largement nos dépenses.

Nous avons fait un budget prévisionnel 2017 sans augmentation de la cotisation d'adhésion (8 euros) mais sans dépense exceptionnelle.

Les Comptes de résultats 2016 et Budget prévisionnel 2017 sont approuvés à l'unanimité.

Les Animations

Les échanges de plantes d'automne de mai et d'octobre seront reconduits. En 2017, nous vous proposons celui de printemps le dimanche 23 avril de 15h à 17h sur le Square Wallon.

En 2017, nous envisageons par ailleurs de visiter le centre de tri de Plaisir/Thiverval ou la station d'épuration du carré de la réunion (Info de la réunion il y sera créé cet été un parcours pédagogique avec aussi la décarbonatation de l'eau (nous essayerons d'en profiter).

En janvier l'ADEEO a rencontré M Bonhoure, Directeur de l'urbanisme de Versailles Grand Parc, nous avons discuté du Tram 13 Express (ex TGO), de Satory et de la future navette électrique sur la voie ferrée militaire.

Le Tram 13 express (ex Tangentielle Ouest) : St Germain en Laye – St Cyr l'Ecole

Les travaux de préparation du chantier ont commencé. Ce Tram-Train devrait arriver à la gare de St Cyr RER C, fin 2020.

Versailles Grand Parc est maître d'ouvrage du projet d'aménagement du parking de la gare et les discussions se feront avec la ville de St Cyr, la SNCF et le STIF. Il est possible que ce parking devienne payant car la région ne donne de subventions pour les travaux qu'à cette condition. La municipalité de St Cyr espère pouvoir garder la gratuité.

L'aménagement du quartier de Satory

L'aménagement de ce quartier est conditionné pour la ville de Versailles au passage de la ligne de métro 18 (Versailles-Orly) En 2016, l'établissement public d'aménagement de Paris Saclay a lancé des études d'environnement, d'urbanisme ... mais cela avance très lentement. Il n'est pas prévu de changement au niveau de l'échangeur de l'Epi d'Or mais une bretelle permettra de pénétrer sur Satory en venant de l'ouest. Le carrefour avec la RD91 restera le point d'entrée et de sortie du quartier de Satory. L'ADEEO a demandé à VGP que St Cyr et notamment le quartier de l'Epi d'Or soit inclus dans les études d'impacts.

La liaison par bus électrique sur la voie ferrée militaire

Le financement du projet est toujours incertain. Pour 2020 il est prévu une liaison expérimentale, et ensuite peut-être un développement commercial. Lors de cette phase, un arrêt à l'Epi d'Or pourrait être envisagé si les habitants le souhaitent, mais il n'y aura pas de création de parking. Les véhicules seront autonomes et électriques donc ne générant pas de nuisance, à priori.

L'aménagement de la caserne Pion par Versailles (à l'entrée de St Cyr sur la N10)

La mairie de Versailles a présenté en septembre une approche paysagiste de ce nouveau quartier d'environ 450 logements (prévision). L'ADEEO a assisté à cette réunion qui a intéressé très peu de Versaillais. Le projet est encore très flou sur les aspects financement, équipements, accès et relations avec St Cyr et provoque interrogations (Associations Versaillaises) et inquiétudes (municipalité de St Cyr...).

En février, le bureau de l'ADEEO a rencontré l'équipe municipale de St Cyr, le maire, la première adjointe, le directeur des services techniques, le directeur de cabinet et la responsable des services. Nous avons abordé les sujets suivants :

La place Sémard et la gare SNCF

Nous avons rappelé la dangerosité de la place pour les piétons notamment en sortie de tunnel quand on descend de notre quartier ainsi que le positionnement du stop qui ne permet pas une visibilité correcte.

Un nouveau projet en étude entre la mairie de St Cyr et la SNCF : La place devant la gare va être réaménagée pour une meilleure mixité voiture/bus/piétons. L'aspect de la gare va être modernisé et une entrée par le sud (descente FFerron) devrait être aménagée avec un accès aux quais pour les personnes à mobilité réduite. Même si ce projet ne peut pas encore être public car non encore entériné par la SNCF, ce serait une évolution intéressante de la gare et de ses abords. Il faut espérer que toutes ces réalisations voient le jour avec l'arrivée du TRAM 3 express (Fin 2020).

Ecoles Bizet / Wallon

Le projet de réfection du groupe scolaire est présenté dans le hall de la mairie. Les travaux vont commencer à l'été 2017 par la construction d'une nouvelle école maternelle sur le square, les élèves de la primaire y seront accueillis à la rentrée 2018 pendant la rénovation de leur école, à la rentrée 2019, ils retourneront à l'école primaire Bizet rénovée et les petits investiront leur nouvelle école maternelle. Au printemps 2020, l'ancienne maternelle sera démolie pour laisser place à un nouveau square alors qu'une maison de quartier sera construite à la place du terrain de boule actuel et que celui-ci sera repositionné ailleurs sur le square.

Quand on étudie le projet des questions subsistent : par exemple le cheminement piétonnier des parents entre la crèche et les autres écoles ne semble pas clair, l'accès piéton à l'école primaire et à la maison de quartier semble se faire par la même sente le long de la station de lavage....

La circulation automobile et le stationnement

Le maire de Saint Cyr a obtenu la création d'une bretelle d'accès à l'A12 via Bailly qui devrait permettre un allègement du flux de traverse nord-sud de Saint Cyr. Un projet de voie bus va voir le jour avenue J Jaurès facilitant ainsi leur trajet.

La mairie a écrit aux riverains de Paul Vaillant Couturier pour les sonder sur la mise en place d'un stationnement alterné en quinconce. Les plans d'implantation étaient faux et nous avons demandé à la mairie de refaire l'exercice.

Il nous a été aussi proposé de compléter le dispositif avec une zone bleue semaine (1 badge par foyer) éventuellement avec une extension aux rues des bleuets et Bel Air. L'ADEEO n'est pas contre mais il faut demander aux intéressés.

La rue FFerrer

Les riverains de la rue F.Ferrer sont toujours en attente de la réunion promise par le maire le 18 novembre afin de rediscuter des contraintes de stationnement.

L'ADEEO demande que les situations particulières soient considérées dans cette évolution du stationnement. Nous proposons que les coussins berlinois soient supprimés et remplacés par des plateaux surélevés au droit des rues Bel Air et Jean Forest. Le plateau surélevé devant l'entrée du parking de la crèche qui provoque beaucoup de raclements de dessous de voiture doit être revu. Au-delà de ces travaux il faudra se poser la question de la nécessité de conserver la chicane restante (elle protège la sortie piétonne du bois)

L'ADEEO a demandé à la mairie une protection pour le passage piéton au rond-point de la sortie de la N12 coté boulevard Barbusse. Les véhicules sortent de la N12 et passent relativement vite autour de ce rond-point emprunté par de nombreux parents et enfants.

Le séparatif des eaux usées sur E.Zola, J.François et A.Cordier

Ces travaux devaient aboutir avant le mois de juin 2017. Il est demandé de retracer les marquages d'interdiction de stationner face à la sortie de la villa de l'Epi d'Or et celui au niveau de l'entrée à hauteur de la boulangerie. Des riverains constatent aussi des sorties de véhicules de la Villa de l'Epi d'or un peu rapides.

Travaux de raccordement des réseaux séparatifs sur le domaine privé : Le support prévu pour aider les propriétaires à réaliser les raccordements n'a pas été assuré par l'entreprise choisie par la Mairie. La municipalité est en train de regarder ce problème semble-t-il.

La fibre optique : 2017 sera l'année de la fibre pour le quartier de l'Epi d'or.

Autres dossiers... La densification de l'habitat sur notre quartier

L'ADEEO avait été saisie par un collectif de la rue de Bièvres sur 3 projets dans cette rue. La mairie a rejeté notre recours gracieux, le tribunal administratif n'a pas considéré que l'ADEEO était légitime dans sa demande, nous sommes donc allés devant le conseil d'état qui a admis notre demande. La balle est désormais dans le camp de la mairie qui doit développer ses arguments devant le conseil d'état.

Le PLU

Le Conseil Municipal du 14 décembre 2016 a arrêté la révision du PLU de Saint-Cyr-l'Ecole. Les documents sont à la disposition de tout un chacun sur la page URBANISME du site web de la mairie. Nous en avons fait une analyse et avons discuté avec le service de l'urbanisme. Nous pensons que certains points sont à éclaircir : Espaces libres dont la définition a changé (espaces verts ou pleine terre), mode de calcul des hauteurs de façade, Emprises publiques et

les risques d'interprétation comme voie d'accès et d'alignement... Une enquête publique se déroulera en avril 2017. L'ADEEO engage chacun à s'intéresser à ce document qui fixe les règles et les orientations des futures constructions de Saint Cyr donc de notre quartier et ne pas hésiter à consigner des remarques sur le cahier prévu à cet effet.

La vitesse excessive rue du Bois Robert : Aucun des contrôles de vitesse promis par la mairie ne semble avoir été fait.

La vidéo protection : Aucun budget de Versailles Grand Parc ne semble disponible désormais pour continuer le déploiement.

La parole aux présents :

Rue JForest : il est signalé un endommagement de l'enrobé entre le 5bis et le 9 (grille d'égout).

Rue de l'Union et Bois Robert : il est signalé un regain des déjections canines sur les trottoirs :

Merci aux propriétaires de chiens de ramasser leurs excréments ou de les habituer à aller dans le caniveau afin que tous nous puissions profiter des trottoirs sereinement.

Les Toilettes publiques de la gare sont signalées souvent en panne.

Bureau de l'association

Emmanuelle Pellerin souhaite se désengager du bureau. Lionel de Maudit quitte le poste de secrétaire

Le bureau exécutif se représente

Philippe Jennequin : président Yves Hennequin : vice-président Catherine Hennequin : trésorière

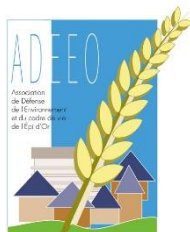
Pascal Pancrace se présente au poste de secrétaire

Ce nouveau bureau exécutif est élu à l'unanimité.

La réunion se termine vers 22h30 par le verre de l'amitié.

Le secrétaire

le président



BULLETIN D'ADHESION ADEEO 2017

ADEEO BP 24 - 78 21 Saint Cyr l'Ecole Cedex

<http://adeeo.free.fr> adeeo@free.fr

NOM :

Prénom :

Adresse :

Téléphone :

e-mail

COTISATION : 8 Euros Nouvelle Adhésion Renouvellement

Signature :