



## Compte-rendu Assemblée générale ADEEO du 15 février 2018

<http://adeeo.free.fr>  
[adeeo@free.fr](mailto:adeeo@free.fr)

**Adhérents Présents : 33**  
**Adhérents Représentés : 25**



A.Huellou

### **20h15 démarrage de l'assemblée générale**

Nous avons une pensée pour A. Huellou, l'un des fondateurs de l'association en 1984. Il a passé de nombreuses années à défendre le quartier, parler de l'association et convaincre les uns et les autres de la nécessité d'adhérer.

Il nous a quitté en 2017.

### **Bilan financier de l'association**

L'association a perdu des adhérents en 2017 (93 au 31/12/17 versus 123 en 2016), mais nous fluctuons entre ces 2 chiffres depuis plusieurs années en fonction du nombre de relances et des événements particuliers de l'année.

Le compte de résultat 2017 est excédentaire, les recettes d'adhésions couvrent largement nos dépenses.

Nous avons fait un budget prévisionnel 2017 à l'équilibre sans augmentation de la cotisation d'adhésion (8 euros). En 2018, nous avons prévu une dépense exceptionnelle de 1500Euros qui sera puisée dans notre réserve de trésorerie (Livret A) pour refondre notre site Web.

Les Comptes de résultats 2017 et Budget prévisionnel 2018 sont approuvés à l'unanimité.

### **Les Animations**

En 2018, nous vous proposons un **nouvel échange de plantes de printemps, le dimanche 8 avril de 15h à 17h, au square Henri Wallon (à l'Epi d'Or derrière l'école Bizet)**. Comme expliqué, cet échange doit se préparer afin d'être efficace pour les donneurs comme pour les receveurs. L'échange peut se faire autour de graines, plantes ou même conseils et informations (ensoleillement, besoin en eau ...).

En 2018, nous allons planifier la visite de l'espace pédagogique de la station d'épuration du carré de la réunion. Ce sera l'occasion de comprendre comment sont traitées nos eaux usées.

### **Les dossiers**

En décembre 2017 et janvier 2018 nous avons rencontré la mairie de Saint Cyr pour discuter des dossiers qui concernent le quartier :

- L'arrivée du TRAM 13 express est toujours prévue pour 2020, le nettoyage des voies va être lancé au printemps 2018. Ni la connexion à la gare RER de St Cyr, ni la transformation du parking ne nous ont été présentés à cause, probablement, de projets non encore aboutis techniquement et financièrement.
- Le projet de refonte de la gare existe mais là aussi il est impossible de le connaître en détail tant que le financement n'est pas bouclé. Ce que le maire nous a expliqué c'est la présence d'une entrée au sud (coté descente F.Ferrer) et la construction une passerelle au-dessus des voies avec ascenseurs permettant aux personnes à mobilité réduite de descendre sur les quais. Coté Sémard, la SNCF reprendrait possession des locaux sous les voies en agrandissant au droit du parapet pour créer des boutiques, l'entrée de gare se faisant par un couloir logeant ces magasins.
- Le réaménagement de la place Sémard est décidé avec des emplacements pour les bus et un parvis qui permettra une vue sur la ville en contre-bas et la plaine de Versailles. Le centre Sémard sera rasé et le terrain vendu à un aménageur qui devra respecter un cahier des charges précis en cours de rédaction. Il est prévu aujourd'hui une terminaison des travaux Tram/gare/parvis Sémard pour fin 2020.
- La refonte du groupe scolaire Wallon/Bizet a pris du retard à cause de négociations avec l'architecte des bâtiments de France à propos de la façade de l'école Bizet qui doit être reproduite à l'identique (+900 000Euros sur le projet de 4.5 M Euros) et aussi à cause de renégociation de devis liés à des surcoûts par rapport au prévisionnel (de 20 à 60 % suivant les lots).
- Les travaux devraient commencer en juin 2018, pour une livraison de la maternelle en septembre 2019, la mise à disposition de l'école Bizet en septembre 2020 et la livraison de la maison de quartier pour les associations en avril 2021.
- Le projet de stationnement résidentiel va redémarrer par une concertation rue par rue, pilotée par une société spécialisée. La contrainte du badge unique a été levée et 2 badges seront disponibles par foyer/adresse. Une communication devrait être faite mi-mars par la mairie ou la société mandatée.
- A la suite de travaux prévus par EDF pour un passage enterré de ligne à haute-tension, la rue F.Ferrer va être réaménagée (reprise des trottoirs, changement des ralentisseurs, mise en place de stop permettant les sorties de Bel Air et J Forest...). Aujourd'hui nous restons en attente des détails du projet qui pourrait néanmoins démarrer en 2018.
- Nous avons évoqué avec M Le Maire l'amoncellement ou le mauvais parage de certains détritiques (Abord de la gare ou Rue de l'union par exemple : cheminée GODIN) ce dernier a demandé à son nouveau directeur de cabinet de faire un rappel à la loi à qui de droit.
- Après de multiples réclamations aux Mairies de St Cyr et Versailles nous avons eu confirmation que la taille de la végétation du rond-point côté N12 devrait être réalisée par Versailles.

### **Le déploiement de la fibre Orange**

Le passage de fibre dans les gaines se poursuit actuellement dans les rues du quartier et l'offre commerciale Orange pourrait nous être proposée avant la fin 2018.

### **L'adoption du nouveau PLU**

Le nouveau PLU a été définitivement adopté. Il est disponible sur le site de la mairie. Il est globalement plus contraignant que l'ancien pour préserver le caractère pavillonnaire de notre quartier. Quelques-unes de nos remarques avaient été prises en compte par la mairie, notamment celles concernant l'alignement par rapport aux voies d'accès. Ces précisions devraient limiter les abus et les implantations abusives.

### **Nous restons en attente d'information sur un certain nombre de dossier**

Le déploiement des caméras de vidéo protection (St Cyr avait atteint son quota en 2017 en équipant certains lieux à problèmes vers le mail Fabien), La vitesse rue du bois du Bois Robert (les contrôles promis n'ont jamais été réalisés), l'étude du carrefour de la République et l'utilisation de la « voie parking Ecole Militaire » annoncée début 2017 n'a

toujours pas été suivie d'une réalisation, la Caserne Pion (Versailles avance masqué et aurait lancé une consultation pour trouver un aménageur ?), l'aménagement de Satory (l'étude d'impact n'a pas encore été rendue publique par l'EPAPS), les véhicules autonomes sur la voie ferrée militaire (restera-t-on sur une expérimentation car la rentabilité commerciale ne serait pas au rendez-vous ?)

### **Election du Bureau de l'association**

Frédéric Primard souhaite se désengager du bureau, nous le remercions de sa disponibilité et de son travail passé.

Le bureau exécutif se représente

Philippe Jennequin : Président Yves Hennequin : Vice-Président Catherine Hennequin : Trésorière

Pascal Pancrace : secrétaire

Ce nouveau bureau exécutif est élu à l'unanimité.

### **Remarques et questions diverses des participants.**

\*Suggestion de visite en 2018 ; plusieurs adhérents seraient intéressés par le vélodrome national de st Quentin

\* Site internet : Il est conseillé de ne pas investir dans un nouveau site sans avoir prévu une structure d'animation qui permette des mises à jour régulières.

\* Site internet. Suggestion d'options complémentaires ; petites annonces, questions des adhérents, support sondages.

\* Stationnement résidentiel : Un adhérent déclare qu'il n'y a pas de solution pérenne pour régler le problème du stationnement sans créer des liaisons douces alternatives.

La réunion se termine vers 22h30 par le verre de l'amitié et l'extinction automatiques des lumières vers 22h45.

Fait à Saint Cyr le 27 février 2018

Le secrétaire

le président



---

## BULLETIN D'ADHESION ADEEO 2018

ADEEO BP 24 - 78 21 Saint Cyr l'Ecole Cedex

<http://adeeo.free.fr>    [adeeo@free.fr](mailto:adeeo@free.fr)

NOM :

Prénom :

Adresse :

Téléphone :

e-mail

COTISATION : 8 Euros

Nouvelle Adhésion

Renouvellement

***Signature :***