

ASSEMBLEE GENERALE ADEEO 2020

adeeo@free.fr
<http://adeeo.free.fr>



v0

Assemblée générale ADEEO

- Le bilan financier et le budget prévisionnel
- Les animations
- SAVE
- Le projet Versailles PION
- Le 8^{ème} quartier de Versailles : Satory
- Les dossiers locaux
- Le bureau



COMPTE DE RESULTAT 2019 (Euros) (DU 1/01 au 31/12)

Trésorerie fin 2018 : 11025,28

RECETTES : 2772,17Euros

DEPENSES : 4903,14Euros

| | | | |
|---|---------|--|---------|
| COTISATIONS 85 ADHÉRENTS | 712,00 | ASSURANCE MACIF | 120,33 |
| PRODUITS FINANCIERS | 60,17 | Adhésion AVB + SAVE | 113,00 |
| SUBVENTION MAIRIE | 0,00 | Amendes procès Bievres | 4000,00 |
| REMB. AMENDES BIEVRES | 2000,00 | ABONNEMENT « LES NOUVELLES DE VERSAILLES » | 69,40 |
| Solde livret A | 7917,15 | FRAIS RÉCEPTION | 54,31 |
| Solde cpt cour. 31/12/2019 | 977,16 | PHOTOCOPIES | 427,30 |
| TRESORERIE fin 2019 : +8 894,31€ | | BOITE POSTALE + AFFRANCHISSEMENT | 118,80 |
| | | | |



VOTE

BUDGET PREVISIONNEL 2020 (Euros)

RECETTES : 1000Euros

DEPENSES : 1000Euros

| | | | |
|---------------------------|-----|--|-----|
| COTISATIONS 110 ADHÉRENTS | 950 | ASSURANCE MACIF | 130 |
| PRODUITS FINANCIERS | 50 | RÉCEPTION AG | 50 |
| | | ABONNEMENT « LES NOUVELLES DE VERSAILLES » | 70 |
| | | COTISATION AUTRES ASSOCIATIONS (AVB, SAVE) | 120 |
| | | BOITE POSTALE + AFFRANCHISSEMENT | 130 |
| | | PHOTOCOPIES | 500 |

VOTE

En 2021, abandon de la boîte postale :
l'adresse de l'association sera l'adresse du président
en exercice



Sorties à Thème en 2019

- Cette année 7 adhérents ont visité la station d'épuration (STEP) du Carré de Réunion le 23 mai 2019

- Depuis décembre 2019 l'usine produit du biogaz à partir de la méthanisation des boues issues du traitement des eaux usées
- À pleine capacité, l'installation pourra chauffer l'équivalent d'environ 650 foyers ou alimenter une trentaine de bus fonctionnant au gaz naturel.

→ Nouvelle visite en 2020 ?

- SAVE et VEI à Versailles ont organisé des conférences en Novembre

- Les Arbres dans la ville
- Les défis de l'explosion urbaine (eau, déchets...)
- Des retours d'expérience ?



SAVE : Sauvegarde et Animation de Versailles et Environs

- Association d'associations autour du cadre de vie
 - Un travail en commun
 - Une conférence annuelle en mai
 - Des réunions de CA 6 fois / ans
 - Participent au CA de SAVE les présidents ou représentant des « associations adhérentes »
- Association culturelle
 - 4 bulletins par an
 - Des informations (association d'asso)
 - Des propositions de Visites culturelles

<https://www.save1.fr>

→ Une visite (Cathédrale russe) par une adhérente en 2020



Le projet de Versailles Pion



Le projet de Versailles Pion

PUP – équipements publics

2018.03.29

- Coût des équipements publics à la charge de l'aménageur : 23 636 565 €
- Quote-part à la charge de la Ville :
 - Terrasse (25%) : 776 900 €
 - Passage sous voie (30%) : 504 000 €



Le projet de Versailles Pion

Beaucoup d'incertitudes demeurent....

La délégation déjà engagée par Versailles, avec un promoteur pour mener à bien le projet n'a pas encore abouti à un seul permis de construire

Saint Cyr n'est pas consulté...



Satory ouest

Présentation Octobre 2019



ZAC SATORY OUEST

26 juin 2019: Le conseil d'administration de l'Établissement Public d'Aménagement Paris-Saclay a approuvé à l'unanimité le 26 juin le dossier de réalisation de la ZAC (réunion avec associations le 19/11/19)

→ Le programme global prévoit 550 000 m² de constructions dont 60 % de logements (312 000 m²) et équipements publics associés (18 000 m²), et 40 % d'activités économiques (210 000 m² d'activités tertiaires et de R&D, 10 000 m² de commerces et services).

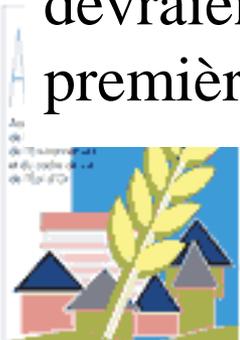
→ La mise en œuvre est organisée en trois phases de 2019 à 2035 (ligne 18 : 2030).



ZAC SATORY OUEST

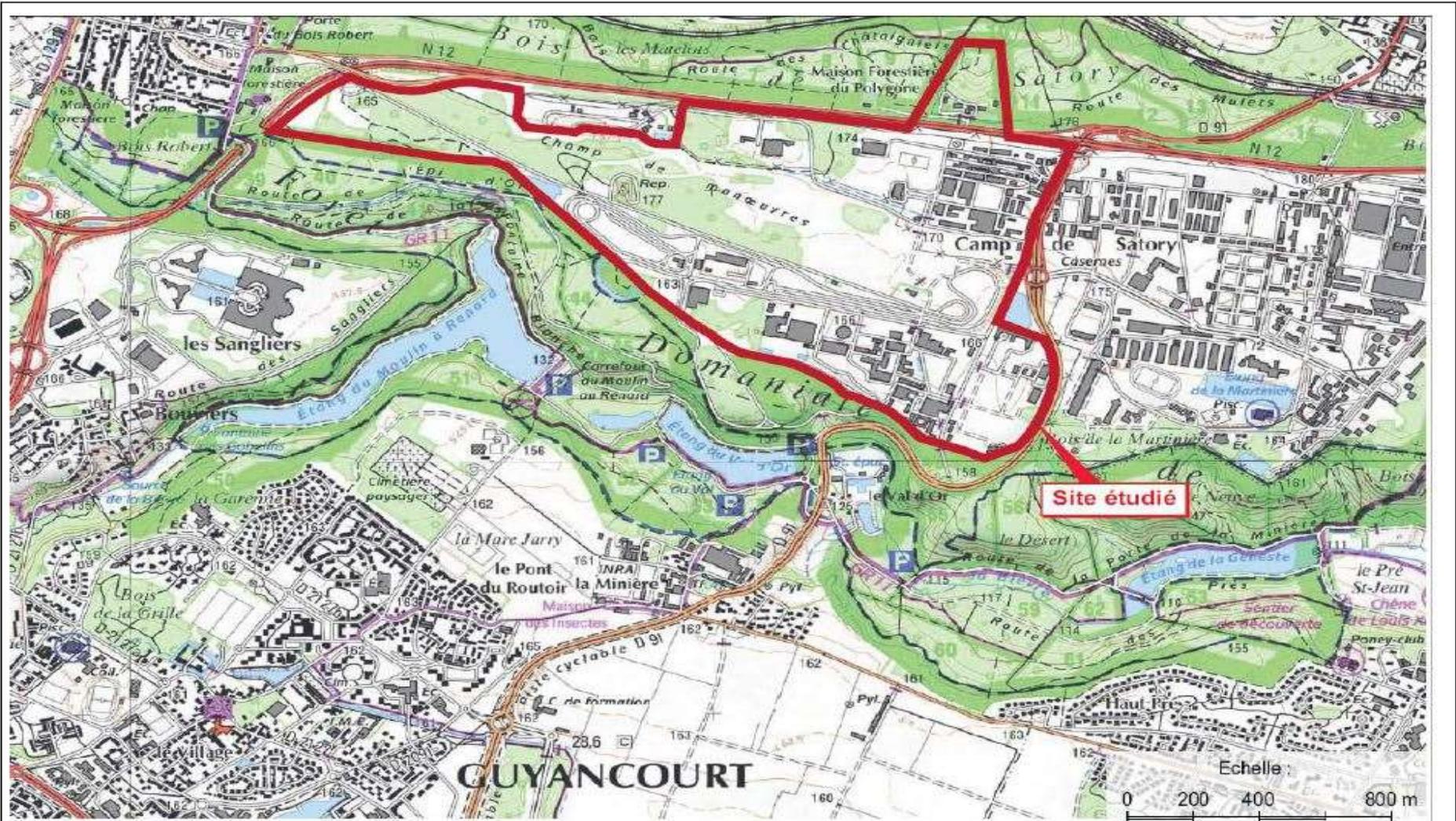
La première phase (2019/2023) :

- Grandes opérations de libération du foncier,
 - Réalisation de nouvelles pistes d'essais, dépollution des sols
 - Meilleure connexion du plateau au territoire (échangeur RN12/RD91, liaison Saint-Cyr-Satory, connexions modes doux et renforcement des réseaux bus).
 - Réalisation de 700 logements et de 50 000m² de développement économique.
- ➔ Pour le réaménagement de l'échangeur, de premiers éléments devraient être communiqués au public courant 2020 avec une première enquête publique.



ZAC SATORY OUEST

Source EPAPS Dossier de création Mai 2018



ZAC SATORY OUEST

Juillet 2019: Enquête publique, dépôts des remarques au nom de l'association

- Est-ce que l'adduction d'eau est suffisante pour l'Epi d'Or et Satory Ouest ?
 - EPAPS : Un nouveau réseau sera déployé avec ACQUAVESC qui garantit les débits et la qualité
- Nous demandons qu'une étude d'impact sur la qualité de l'air du quartier de l'Epi d'Or à st Cyr soit réalisée
 - EPAPS : Pas de réponse
- Nous voulons des protections sonores contre la circulation automobile engendrée (mur, revêtement...)
 - EPAPS : Pas nécessaire à cause Satory Ouest
- Nous demandons la bretelle d'accès qui se trouve en amont de notre quartier pour le flux ouest (Avec couverture anti bruit)
 - EPAPS : Pas nécessaire - Sera étudié plus tard si besoin
- Nous demandons des circulations douces avec ce quartier
 - EPAPS : Etudes en cours

➔ Rapport disponible depuis mi-octobre sur le site de EPAPS (Réunion avec associations le 15/10/19)

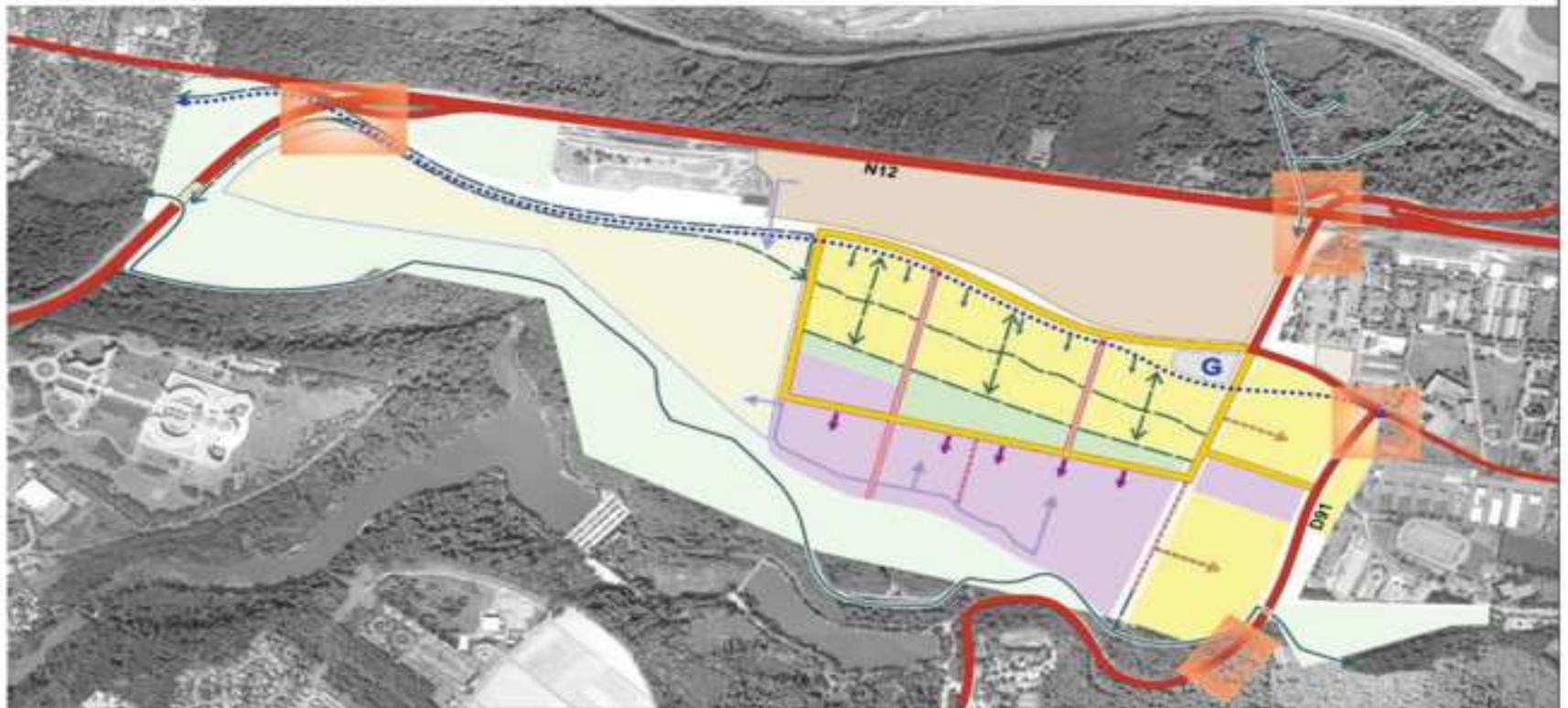
ZAC SATORY OUEST



4. Mobilités

Déplacements automobiles : RN12, RD91

LA DESSERTE ET LA MOBILITÉ

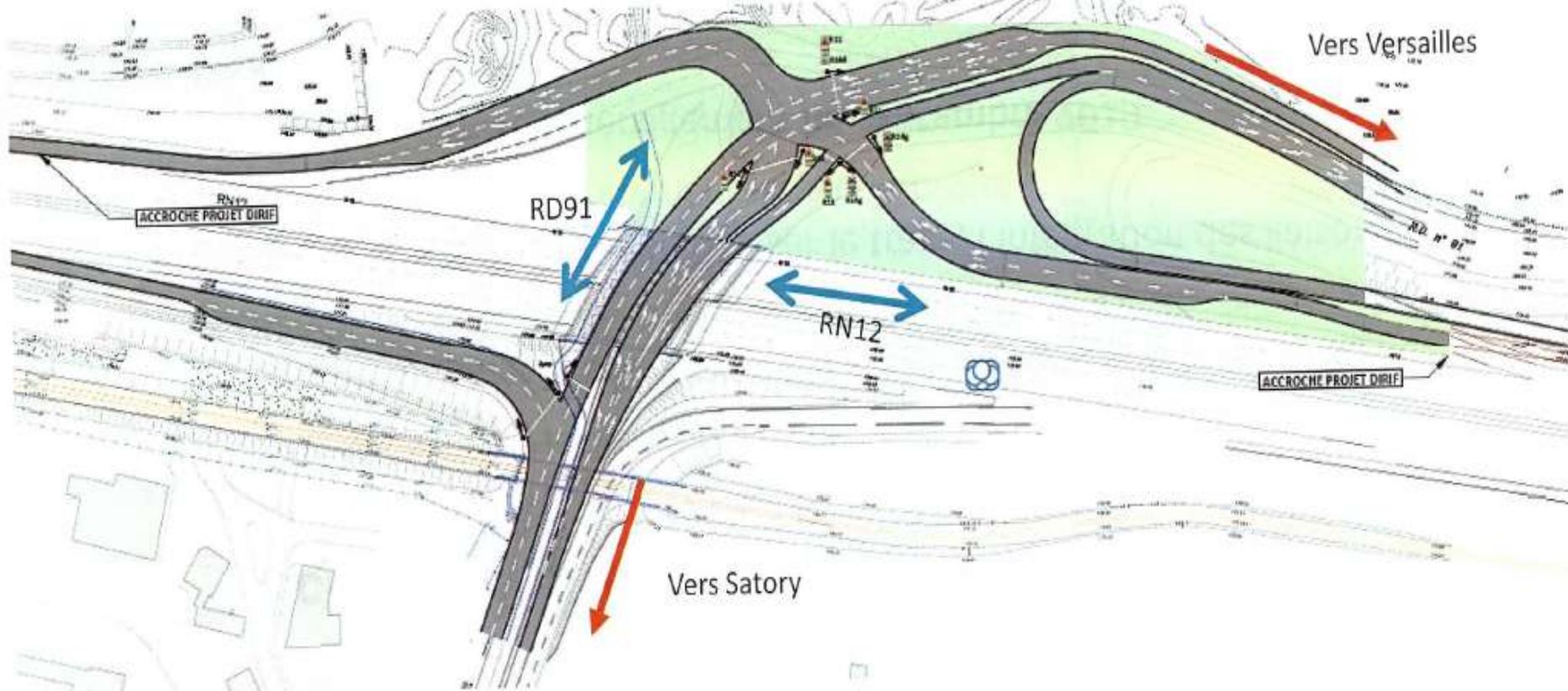


- | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|
| Gens | Accès principal au secteur | Voie prototype des pistes d'essais | Desserte zone d'activités | Espace mixte |
| TCSP | Voie principale structurante | Desserte d'accès aux stationnements | Circulations douces | Espace à dominante d'activités économiques |
| Routes principales liaisons externes | Voie secondaire | Accès principal zone militaire | Chemins forestiers | Espace d'aménagement des pistes d'essais |
| | Voie de desserte | | | Espace dédié aux activités militaires |



ZAC SATORY OUEST

Echangeur RN12/RD91 de Satory - Principe

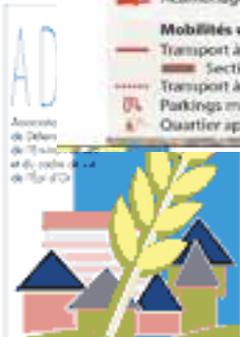
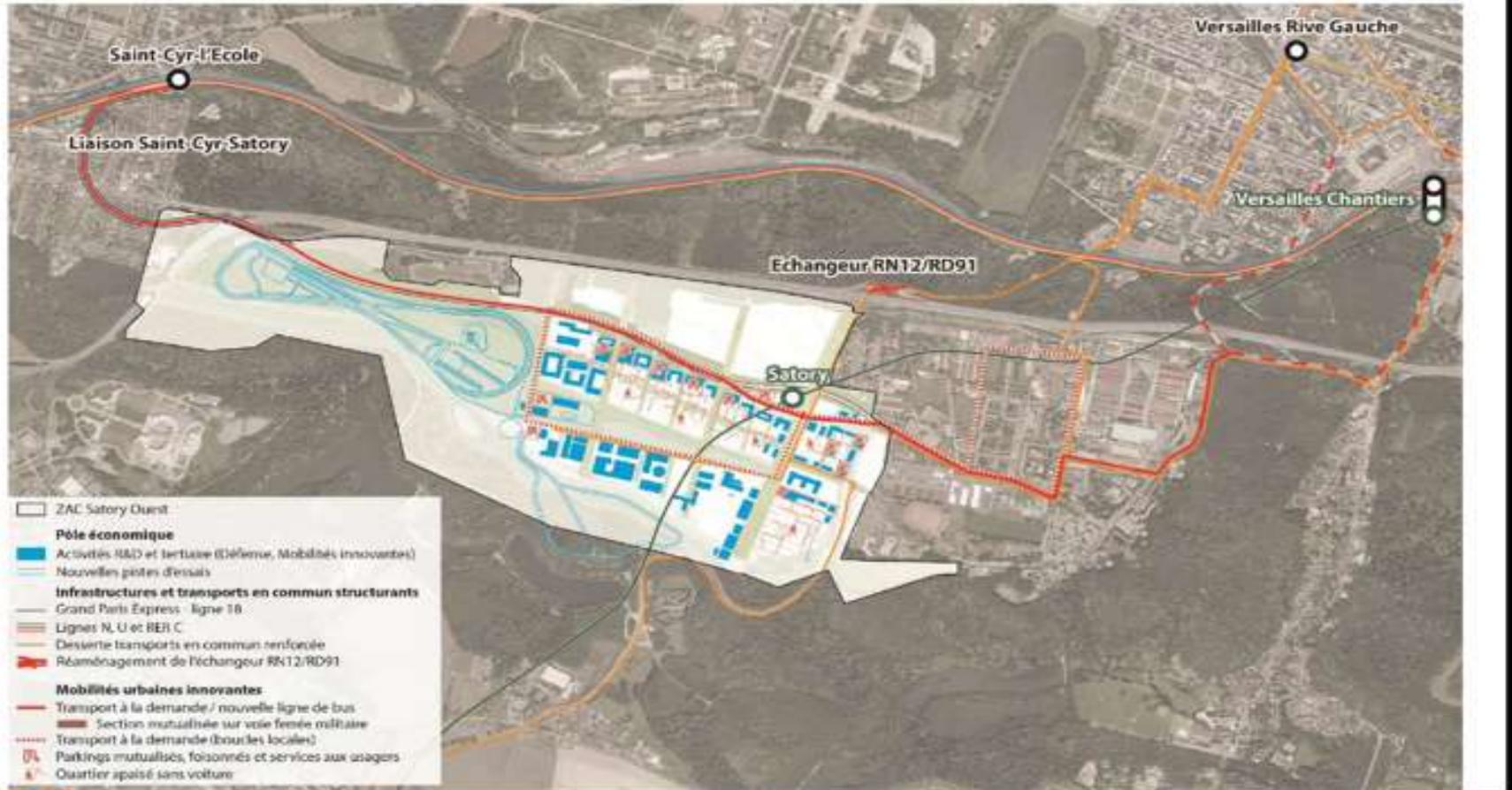


ZAC SATORY OUEST



4. Mobilités

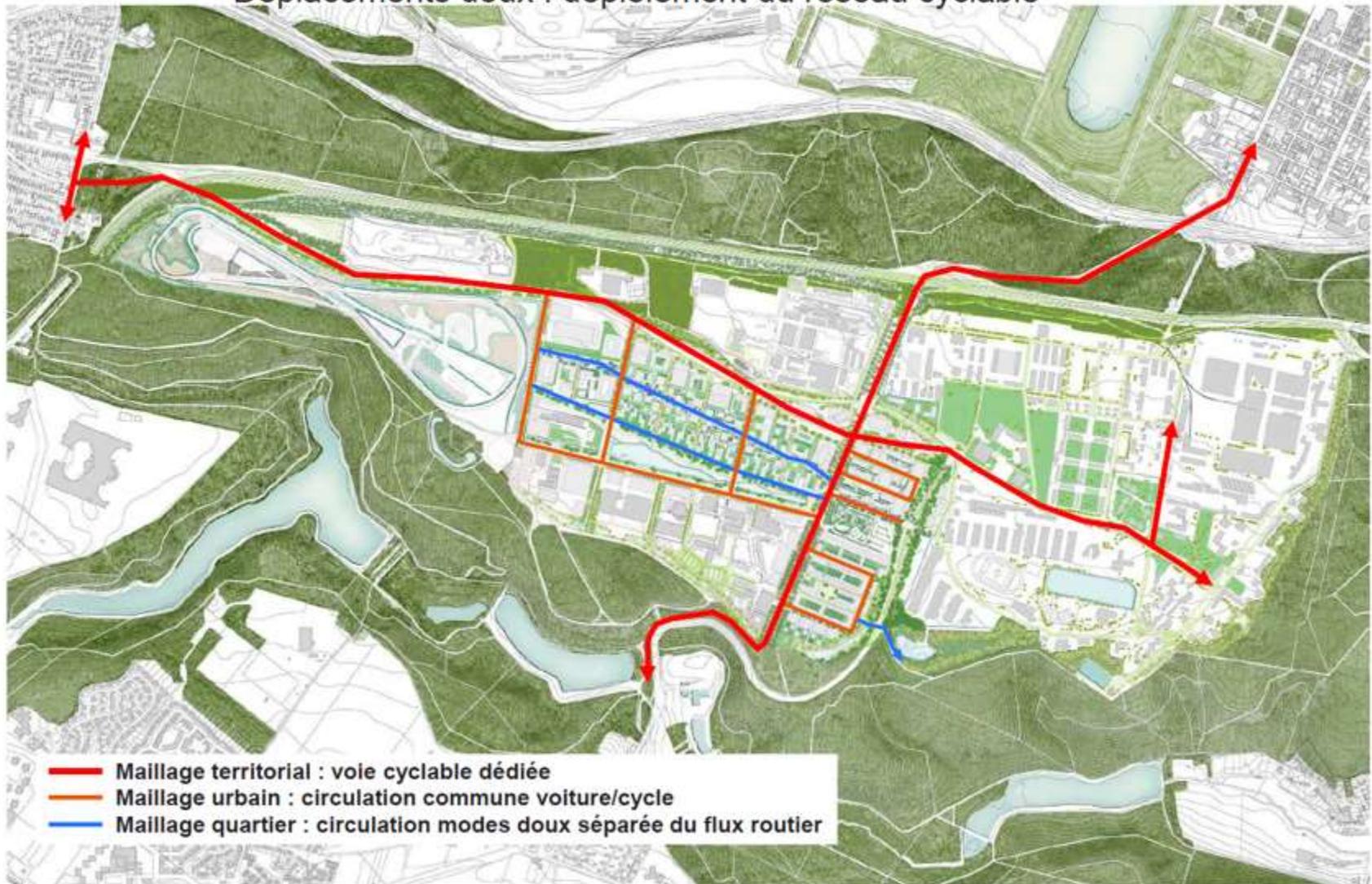
Liaison Saint-Cyr/Satory



ZAC SATORY OUEST

4. Mobilités

Déplacements doux : déploiement du réseau cyclable



Les dossiers locaux : les réponses de la mairie

- Le 22 novembre 2019, l'ADEEO a rencontré l'équipe municipale (Madame le Maire, le directeur de cabinet et la directrice des services)

Nous avons proposé un ordre du jour :

- Mise en ligne des permis de construire (Fait)
- Retour d'expérience stationnement résidentiel
- Le réaménagement de la gare et la place Sépard
- La vitesse Rue du Bois Robert
- Vidéo Protection
- La réfection de la rue F Ferrer
- Foyer Sonacotra
-



Les dossiers locaux

- **Le stationnement résidentiel (Bon retour)**
 - Pas de projet d'extension pour l'instant
 - Question à l'AG : Y a t-il d'autres rues qui subissent une évolutions?
- **Le réaménagement de la gare**
 - Un projet qui fait du sur place à cause de la SNCF
- **La vitesse Rue du bois Robert**
 - Pourquoi pas une tempo sur feux Rue de l'Union (de 17h à 19h00)
 - Il faudra traiter la rue du 12 février 34 (shunt Rue du plateau)
- **La video protection**
 - VGP accorde 4 caméras supplémentaires
 - Surveillance Gérard Philippe/Collèges/ Pont E Zola
 - Caméras évoluées (déchiffrement de plaques...)
 - Centre de contrôle commun avec et sur Fontenay Le Fleury



Les dossiers locaux

- **Stationnement anarchique quartier Barbusse Sud**
 - Mairie : Il faudrait une volonté des riverains
- **Entretien parterres B. Barbusse**
 - Mairie : Déjà fait mais bon OK sera refait (En cours)
 - Feu à rendre visible devant le Luso – A voir
- **Accès Satory par voie militaire**
 - La mairie n'a pas d'info ! Les travaux auraient dû commencer mais rien
 - ADEEO : L'EPAPS avance
- **Agrandissement foyer Sonacotra**
 - Projet Versaillais : Capacité de 110 lits à 170 lits
 - Bat. existant non affecté refait pour femmes seules et enfants
 - Parking : 20 places existantes + 10 places
 - ➔ Problème de l'accès des camions au chantier.



La réfection de la rue F.Ferrer

- Circulation limitée à 20km/h avec chaussée et trottoirs au même niveau et rigole centrale (et piste Cyclable)
- Trottoirs protégés par des barrières qui pourront être retirées par les services techniques (soumis à demande, pour déménager par exemple)
- Chaque carrefour sera "marqué" et des casses vitesses (sous forme de cassis comme rue mansart) seront créés
- Les réseaux seront enterrés et un séparatif eaux usées/pluviales créé
- Les travaux vont durer 4 mois juin septembre 2020 avec la gêne la plus importante en juillet/aout



L'Ilot Sépard (vue d'architecte)



L'Ilot Sépard (vue d'architecte)



L'Ilot Sépard (vue d'architecte)



Projet échéance 2023

25

Assemblée générale ADEEO
06 février 2020



Proposition de nouvelle piste cyclable

- Des modifications du carrefour D129/N10 engendrées par le projet de LIDL
- Prolonger la piste cyclable existante Bd Barbusse



Pistes cyclables 2020

- Goudronnées
- En terre



Les élections municipales : les questions

- Nous allons interroger les candidats
- 3 Volets
 - Versailles Grand Parc
 - Saint Cyr L'Ecole
 - L'Epi d'Or



Les questions aux candidats : VGP

Les nouveaux élus vont devoir gérer et faire évoluer la communauté d'agglomération Versailles Grand Parc, nous souhaitons connaître vos intentions concernant la conduite de l'agglomération qui gagne progressivement en compétences.

A Missions et organisation générale de VGP, Mutualisations entre communes :

- **Quelles réalisations comptez-vous mener en partenariat avec le département des Yvelines sur les aménagements routiers et les initiatives de transports ?**
- **La communauté gagne une nouvelle compétence en 2020 pour la gestion de l'assainissement des communes. Comment pensez-vous harmoniser la gestion des réseaux (distribution, assainissement) de façon en particulier à réduire la disparité des prix de l'eau au consommateur entre les communes de VGP ?**

B Développement économique emplois :

- **Quelle sera votre politique en matière de pôle de développement économique ?**



Les questions aux candidats : VGP

C Aménagement de l'espace-Déplacements, transports :

- Le plan des **pistes et des bandes cyclables dans VGP** présente encore de nombreuses discontinuités. Envisagez-vous de les réduire et si oui quelles seraient vos actions.
- **La logistique du dernier kilomètre densifie la circulation à des périodes déjà très chargées.** Comment comptez-vous améliorer la coordination entre les communes de VGP et dans chaque commune?

D Politique de la ville et équilibre de l'habitat, transition énergétique et écologique:

- Avez-vous l'intention de mettre en place **un PLUi au sein de VGP** (Plan local d'urbanisme intercommunal)? Et si oui, quels en seront les axes directeurs ?
- Quels moyens et quelle politique comptez-vous mettre en œuvre pour contenir, voire diminuer la **délinquance et les incivilités** dans nos communes ? Quelles coordinations et simplifications proposez-vous entre les trois centres de supervision de video surveillance municipaux existants sur les espaces de VGP en lien avec le centre de la police nationale qui lui assure bien 24H/24?



Les questions aux candidats : VGP

D Politique de la ville et équilibre de l'habitat, transition énergétique et écologique:

- Avez-vous l'intention de promouvoir le **plan de prévention du bruit** sur le territoire de VGP ? si oui, quelle en seront les mesures principales ?
Avez-vous un projet d'étude des **pollutions de l'air** dans nos communes ? Si oui, quelle en seront les mesures principales ?
- Quelles orientations pensez-vous privilégier pour la préparation du **PCAET Plan Climat Air Energie Territorial de VGP** (Energies renouvelables, réseaux de chaleur, diagnostics des bâtiments publics, rénovation énergétique des particuliers,...) ?.



Les questions aux candidats : VGP

E Mise en valeur de l'environnement (eaux, déchets) :

- La compétence GEMAPI de **gestion des milieux aquatiques et de la prévention des inondations** vient d'être confiée à la communauté VGP. Comment comptez-vous renforcer les mesures de protection dans les espaces concernés de la communauté (orages, inondations) ?
- La **gestion des déchets** mobilise 57% du budget annuel de fonctionnement de VGP. Quelles dispositions pensez-vous proposer pour intéresser et mobiliser les publics aux réductions nécessaires de ces dépenses ?

F Equipements culturels et sportifs, animation :

- La commune de Saint Cyr sera proche des équipements prévus pour les prochains Jeux Olympique . Avez-vous prévu des animations lors des futurs JO de 2024 et comment comptez vous bénéficier des retombées de cet événement ?



Les questions aux candidats : VGP

G Administration fonctionnement démocratique et participation :

- La mise en place d'un **conseil de développement** (CODEV) associant élus et forces vives du territoire permettrait de renforcer l'efficacité et l'adhésion des citoyens à ses travaux. Etes-vous favorable à la mise en place d'un CODEV à VGP ?



Les questions aux candidats : St Cyr

Au niveau de la commune, quel est votre positionnement sur :

- L'évolution des impôts fonciers
- Le développement des résidences ou le maintien à domicile pour les personnes âgées à des coûts raisonnables
- L'accès aux quais de la gare pour les personnes à mobilité réduite
- La politique de relations Mairie/associations et les aides techniques possibles.
- L'avenir de l'aérodrome et des zones d'activités en projet qui le jouxtent
- Les économies d'énergies de la commune



Les questions aux candidats : Le Quartier

Pour notre quartier, nous aimerions plus d'informations sur votre programme pour :

- L'amélioration des conditions de circulation routière sur les axes saturés
- L'amélioration des circulations piéton dans certaines rues (problème de stationnement sur trottoirs)
- Le respect des limitations de vitesse dans le réseau secondaire
- La densification de l'habitat proposée par l'état et l'impact sur notre quartier (Evolution du PLU à l'avenir ?)
- La diminution des pollutions et nuisances sonores (N12)
- Le développement des liaisons douces pour aller vers le centre de Saint Cyr, Satory et traverser l'Epi d'or
- L'aménagement de Satory : lutter contre les nuisances potentielles
- Le projet du nouveau quartier PION de Versailles : conséquences sur la circulation du quartier.
- Les commerces et les services de proximité
- Le déplacement des activités musiques et danses vers le bas de la ville : quelles mesures pour que nos enfants continuent de pouvoir y aller ?



Le bureau de l'ADEEO



En 2020 les dossiers sont nombreux

Nous cherchons des volontaires pour travailler sur les circulations douces, suivre le projet Pion, apporter un œil neuf sur le dossier Satory, suivre les chantiers de la ville...



Des candidatures ?

Renouvellement du bureau exécutif

C. Hennequin démissionne de son poste de
Trésorière → Fabrice Delamare se présente

Ils se représentent :

Président: P. Jennequin
Vice Président : Y. Hennequin
Secrétaire: P. Pancrace

VOTE



Merci de votre participation et
maintenant
TRINQUONS ! ...

