



## **Compte-rendu de l'Assemblée générale ADEEO du 08 février 2020**

<http://adeeo.free.fr>  
[adeeo@free.fr](mailto:adeeo@free.fr)

**Adhérents Présents ou Représentés : 52**

### **20h00 démarrage de l'assemblée générale**

La présentation déroulée lors de cette réunion peut être visualisée sur le web site de l'association. Pour ceux qui voudraient renouveler leur adhésion un bulletin est disponible à la fin de ce compte-rendu.

### **Bilan financier de l'association**

Le nombre d'adhérents est légèrement plus faible qu'en 2018 à 85, probablement lié à peu d'actualité nouvelle sur le quartier et un peu moins de relances en 2019.

Le compte de résultat 2019 est déficitaire, l'association ayant dû payer à la mairie et au constructeur, la somme de 2000 Euros à chacun liée à la perte du procès contre les permis de construire rue de Bièvres. Pour cela nous avons puisé dans notre épargne.

Nous avons fait un budget de fonctionnement prévisionnel 2020 à l'équilibre avec une cible ambitieuse de 110 adhérents sans augmentation de la cotisation d'adhésion (8 euros). En fait nous nous sommes fixés cette cible en augmentation pour couvrir nos dépenses 2020. Nous aurons moins de rentrée à cause de la baisse de la rémunération de notre épargne et donc l'équilibre sera plus difficile qu'en 2019. En 2021, nous avons décidé de ne plus souscrire à la boîte postale qui est très peu utilisée et donc d'économiser ainsi 110 Euros. Notre adresse postale sera donc désormais l'adresse du président (18 rue André Cordier en 2019)

Les Comptes de résultats 2019 et Budget prévisionnel 2020 sont approuvés à l'unanimité.

### **Les Animations en 2020**

7 adhérents ont visité la station d'épuration des eaux du carré de réunion le 23 mai 2019. Cela a été l'occasion de comprendre comment sont traitées nos eaux usées.

En 2020, cette usine a mis en place une unité de production de bio gaz à partir de la méthanisation des boues.

Si des adhérents sont intéressés il faudrait qu'ils se manifestent au printemps par mail pour que nous puissions organiser une nouvelle visite à l'automne intégrant le circuit de biogaz.

## Les dossiers Versailles Grands Parc

Pour ces dossiers nous travaillons avec l'association d'associations SAVE (<http://www.save1.fr>) qui regroupe diverses associations de Versailles, Viroflay, Le Chesnay... Cette association particulièrement active nous permet de suivre les dossiers que sont PION, Satory, le développement du plateau de Saclay et le métro de la ligne 18.

- Le projet versaillais de quartier à la place de l'ancienne caserne PION n'a pas beaucoup avancé en 2019. Versailles a donné délégation à un aménageur mais les permis de construire attendus en 2019 ne sont pas sortis.
- Le dossier de réalisation de la Zac de Satory Ouest a été approuvée en juin. Le résultat de l'enquête publique de l'été est disponible sur le site de EPAPS depuis le 15 octobre.  
Il y aura 3 phases de réalisation, la première jusqu'en 2023 va concerner la libération de foncier, la dépollution des sols ainsi que des travaux pour une meilleure connexion du plateau au territoire (échangeur RN12/RD91, liaison Saint-Cyr-Satory, connexions modes doux et renforcement des réseaux bus) mais aussi la réalisation de 700 logements et 50000 m<sup>2</sup> d'espace économique.

## Les dossiers locaux

Le 22 novembre 2019, nous avons rencontré la mairie de Saint Cyr pour discuter des dossiers qui nous intéressent :

- Le réaménagement de la gare est un projet SNCF qui malheureusement fait du surplace.
- Le projet de stationnement résidentiel dans le quartier (carré voies ferrées/Rue F Ferrer/ Bd H Barbusses) a apparemment bien été accepté par les riverains et il n'est pas prévu d'extension par la mairie actuellement.
  - Des questions subsistent pour le stationnement des artisans
- Le projet pour l'Ilot Sépard a bien avancé. Deux immeubles donnant sur un parvis ouvert sur la plaine de Versailles va être construit. La livraison est prévue pour fin 2023.
- Le stationnement sur les trottoirs au sud du quartier reste un problème mais ne peut pas être traité avant les élections municipales mais devra faire l'objet une forte demande des riverains.
- Les travaux d'aménagement de la rue F. Ferrer sont planifiés pour l'été 2020 et le projet a été présenté aux riverains. La voirie sera réaménagée avec des casses vitesses et des parties pavées. La vitesse sera limitée à 20 km/h. Le trottoir sera refait mais il n'y aura pas de stationnement dans la rue.

Le projet a été présenté par la municipalité aux riverains qui attendent, semble-t-il de voir le résultat. Lors de l'AG, une adhérente a exprimé des réserves qu'elle a confirmées par mail ensuite :

*« La municipalité a définitivement supprimé le stationnement dans la rue Francisco Ferrer. Elle préfère favoriser la circulation routière à double sens. Ce n'est pas la limitation de la vitesse à 20 km/heure et l'installation de cassis sur la chaussée qui permettront aux riverains de mieux manœuvrer, en toute sécurité, pour sortir ou rentrer leur véhicule chez eux.*

*Je ne vois pas comment feront les artisans et les livreurs qui auront besoin d'intervenir chez les habitants de cette rue. La proposition de prévoir un stationnement occasionnel libérant un emplacement après intervention des services municipaux disposant d'une autorisation prise par arrêté municipal n'est pas très pratique... »*

- Vitesses excessives : Nous avons demandé des mesures pour limiter la vitesse ou le shunt dans les rues du sud du Bd H. Barbusses. Une possibilité pourrait être une temporisation sur le feu rue de l'union mais il faut trouver une autre solution pour la rue du 12 février 34.
- La mairie de Versailles a prévu l'augmentation du nombre de lits du foyer Sonacotra (de 110 à 170 lits) par un aménagement d'un bâtiment existant pour accueillir des femmes seules avec enfant. Pour ces travaux

prévus en 2021, il subsiste un problème d'accès de ce chantier situé au croisement des rues Paul Vaillant Couturier et F. Ferrer.

- Un projet de construction d'un magasin LIDL le long de la D10 à côté de la cité Croizat est à l'étude. De nombreuses discussions ont eu lieu entre les habitants de la cité Croizat/LIDL et la mairie. Il semble qu'actuellement des risques de terrain inondable demandent des modifications du projet et ralentissent l'avancement de celui-ci. L'aménagement de l'accès à ce magasin devrait entraîner la création d'un rond-point à la place de la bretelle d'accès à la D10 depuis le Bd H. Barbusse. L'ADEEO souhaite profiter de cette modification et soumettra une demande de création d'une piste cyclable reliant celle du bd H. Barbusse et ce LIDL et celles de St Quentin via ce rond-point.

### **Questions aux candidats à l'élection municipale de Saint Cyr l'Ecole**

Le bureau a préparé un ensemble de questions qui sera envoyé à chaque liste candidate à Saint Cyr l'Ecole. Ces questions sont revues en AG avec les adhérents présents. Ces questions seront envoyées mi-février aux 2 listes déclarées. Elles sont disponibles sur le site web de l'ADEEO.

### **Election du Bureau de l'association**

Des adhérents se sont proposés avant l'AG pour travailler sur des dossiers, ils seront accueillis en tant que membres du bureau pour des sessions de travail futures.

Coté bureau exécutif, Catherine Hennequin présente sa démission de son rôle de Trésorière. Fabrice Delamare présente sa candidature.

Les autres membres du bureau exécutif se représentent

Philippe Jennequin : Président      Yves Hennequin : Vice-Président      Pascal Pancrace : secrétaire

Ce nouveau bureau exécutif est élu à l'unanimité.

La réunion se termine vers 22h30 par le verre de l'amitié et l'extinction automatique des lumières vers 22h45.

Fait à Saint Cyr le 08 mars 2020

Le secrétaire

le président



---

## BULLETIN D'ADHESION ADEEO 2020

ADEEO BP 24 - 78 21 Saint Cyr l'Ecole Cedex

<http://adeeo.free.fr>

[adeeo@free.fr](mailto:adeeo@free.fr)

NOM :

Prénom :

Autre personne au foyer :

NOM :

Prénom :

Adresse :

Téléphone :

e-mail

COTISATION : 8 Euros

Nouvelle Adhésion

Renouvellement

***Signature :***