

Compte-rendu de l'Assemblée générale ADEEO du 07 mars 2023

<http://adeeo.free.fr>

adeeo@free.fr

20h30 démarrage de l'assemblée générale dans la salle du foyer Maurice Leluc

Adhérents Présents ou Représentés : 31 (dont 11 pouvoirs)

Le bureau remercie les adhérents présents et espère que cette assemblée générale sera une nouvelle fois riche en échanges.

En Début d'année la lettre de vœux a été distribuée sous format papier dans environ 1000 boîtes aux lettres, ce qui nous a permis d'informer de nouveaux arrivants dans le quartier et obtenir potentiellement de nouveaux adhérents (9 en 2020, 6 en 2021, 3 en 2022 et 3 en ce début 2023).

En 2022 nous vous avons envoyé par courriel (ou papier pour les adhérents qui n'ont pas d'adresse électronique) des informations diverses sur les dossiers en cours ou plus générales (ONF, Enquêtes publiques, évènement VEI ligne 18...). Depuis 3 ans, l'association compte un peu plus de 80 adhérents en fin d'année et au 7 mars 2023 nous sommes déjà presque 60 (sans compter ceux qui ont renouvelé en venant à l'AG). N'hésitez pas à parler de l'association autour de vous, le bouche à oreille facilite les nouvelles adhésions (le bulletin est accessible sur notre site internet).

Comme d'habitude, la présentation fil conducteur de cette réunion est accessible sur le site de l'association. Pour les retardataires qui voudraient renouveler leur adhésion de 2023, un bulletin est disponible à la fin de ce compte-rendu.

Bilan financier de l'association

En 2022, nous n'avons pas fait de grosses dépenses pour les photocopies (Nous achetons les photocopies par volume que nous utilisons sur plusieurs années) et nos comptes ont été excédentaires.

Nous avons établi un budget de fonctionnement prévisionnel 2023 à l'équilibre avec une cible de 85 adhérents dans lequel nous avons inclus une dépense pour faire un événement en 2024 à l'occasion des 40 ans de l'ADEEO. Nous pourrions faire un événement autour du square Wallon et ferons peut-être appel à nos adhérents pour des photos anciennes.

Les Comptes de résultats 2022 et Budget prévisionnel 2023 sont approuvés à l'unanimité.

Visite du «nouveau» centre de tri en octobre 2022

La visite du centre de tri de Thiverval-Grignon a été suivie par une dizaine de personnes. Nous y avons découvert l'incinérateur et le centre de tri de nos emballages et déchets plastiques. Ce centre peut brûler jusqu'à 243 000

tonnes de déchets qui viennent des Yvelines, d'Eure-et-Loir et d'Essonne , produit et vend de l'énergie électrique et thermique (chauffage d'une partie de la ville de plaisir). En 2021 il a retraité 7500 tonnes de carton et 12000 tonnes de verre dont les ventes ont aidé à son auto-financement. De l'avis général, c'était très intéressant car la visite est commentée de façon très professionnelle et nous avons pu poser toutes nos questions.

Question lors de l'AG : Que deviennent nos déchets verts puisqu'ils ne sont pas traités par ce centre ?

Nous répondrons dans une prochaine lettre d'info.

Zac Satory Ouest : l'enquête publique environnementale, l'échangeur RD91/N12 et la voie ferrée militaire

L'enquête publique a permis de comprendre comment l'EPAPS a répondu aux interrogations sur la gestion des eaux pluviales et usées ainsi que sur la protection des zones humides et de la bio-diversité. Le dossier était très volumineux et a conduit à un avis favorable de l'autorité compétente d'autant plus que l'EPAPS par ses travaux semble améliorer la situation actuelle.

La construction du quartier va se faire par phases successives, 700 logements et 50000 m² de locaux d'entreprise devraient être construits pour 2027. Ensuite le développement s'étalera jusque 2035

Coté liaison Saint Cyr-Satory par la voie militaire, le projet n'a apparemment pas beaucoup avancé à cause de la difficulté résidant dans le retournement des bus coté gare de Saint Cyr.

Lors de la dernière réunion avec la mairie mais aussi de celle avec l'EPAPS sur Satory, l'ADEEO a demandé qu'un arrêt soit prévu sur le quartier de l'Epi d'Or. Aujourd'hui le projet est géré par le département et il est difficile de prévoir si ce sera accepté. Au delà, il est difficile aujourd'hui de dire si cette liaison aura un impact sur le prix de l'immobilier du quartier.

Circulation douce

L'ADEEO a participé aux différents ateliers de la «commission circulation douce» organisée par la mairie en collaboration avec le département et Versailles Grand Parc. Cette démarche s'inscrit aussi dans une volonté de la région Île de France d'investir 300 millions d'Euro dans 12 itinéraires vélo qui relieront certains points de banlieue à Paris pour soulager les transports en commun.

Nous demandons un cheminement sur le boulevard H.Barbusse, une prolongation de la piste cyclable actuelle vers St Quentin sans avoir à passer par les cottages. Nous avons aussi rappelé, lors de ces réunions, le besoin de rejoindre la piste cyclable de la N10 depuis la gare sans passer par le carrefour de la République. D'autres points ont été abordés lors de ces réunions comme la sécurisation de la RD10 vers Saint Quentin ou de la RD11 vers Fontenay le Fleury mais ces sujets sont encore à l'étude.

Le fait que du budget soit prévu fera que peut-être certaines de nos demandes puissent avancer mais cela va prendre du temps.

Un autre point positif, le département va entreprendre, à sa charge la réhabilitation de la RD7 (jusqu'à la ferme de Gally) et va y créer les cheminements cyclistes qui n'existent pas actuellement. Le seul regret des associations est de ne pas avoir été impliqué dans l'étude et donc que la réalisation ne soit pas à la hauteur de leurs espérances.

Enquête publique en cours sur les modifications 2022 du PLU de la ville de Saint Cyr

Notre demande de limiter l'acrotère à 6 mètre n'a jamais été retenue par la mairie. C'est une évolution pour le quartier car cela va permettre de plus en plus la construction de maisons à toits plats (dites en cube) au détriment

des maisons à toits en pente qui forment historiquement le quartier. C'est un choix de la mairie que nous ne soutenons pas.

Enquête publique en cours sur le règlement local de publicité de la ville de Saint Cyr

Les panneaux lumineux et les panneaux de grandes tailles sont désormais autorisés à St Cyr. Nous le regrettons mais la mairie met en avant que c'est le seul moyen de financer le mobilier urbain (ce dernier étant payé par Decaux).

Travaux Foyer ADOMA rue F Ferrer

La demande de faire passer les engins de chantier dans le bois a été entendue par le préfet et le dispositif est désormais en place, grâce au concours du maire de Saint Cyr qui n'a rien lâché devant Versailles.

Au delà, nous avons échangé avec l'équipe de la municipalité sur des sujets qui n'ont pas encore abouti :

- Besoin de sécurisation des piétons rue E Zola. Le trottoir devrait être élargi, nous attendons les travaux qui devraient être liés à un projet immobilier sur le terrain adjacent. Il n'y a pas d'autre proposition pour sécuriser le passage piéton sauf qu'il subsiste peut-être un espoir si un cheminement cycliste est réalisé sur B Barbusse.
- La sortie de la résidence implantée à la place de la station de lavage Bd H.Barbusse est dangereuse car elle est proche du coude de la rue du 12 février et la visibilité est nulle à cause des véhicules qui se garent sur les trottoirs autour. Nous avons demandé un miroir à la mairie mais ce dernier est à la charge de la copropriété. La mairie a aussi envisagé des verbalisations.
- Le square wallon est presque terminé mais beaucoup regrettent le manque de banc pour s'asseoir. La demande a été faite à la mairie.
- Les jeux pour enfant du parc M.Leluc qui sont cassés depuis de nombreuses semaines ont été aussi signalés.

Au cours de l'AG, des adhérents nous alertent sur des problèmes qu'ils ont relevé :

- L'éclairage du terrain de football du stade qui est trop puissant et qui surtout reste allumé certaines nuits (ou très tard dans la nuit).
- L'aménagement de la rue F.Ferrer reste problématique, surtout à cause de l'arrêt de bus qui est mal placé et qui crée des situations conflictuelles même lorsque les conducteurs sont de bonne foi. Même si une diminution du trafic est observée, il est à craindre un accident plus grave que les accrochages constatés jusqu'à présent. C'est une situation qui préoccupe les riverains.
- Difficulté de croisement dans la montée de la gare (rue F.Ferrer) quand un bus croise une voiture dans le virage. Le déport du bus sur la voie opposée est un problème.
- Le manque de pistes dédiées entraîne des problèmes de cohabitation trottinettes/piétons.
- Il manque des poubelles entre le bd H.barbusse et la gare mais aussi sur le nouveau square Wallon.
- Des voitures ou des utilitaires se garent en partie sur le trottoir Bd Barbusse entre la rue de Bièvres et des Tilleuls (déjà signalé à la mairie lors des balades urbaines). Cela gêne la circulation des piétons et des poussettes. Il faudrait ajouter des protections pour que le trottoir soit respecté.

Élection du Bureau exécutif de l'association

Les membres du bureau exécutif se représentent et sont élus à l'unanimité :

Philippe Jennequin : Président ; Yves Hennequin : Vice-Président ;

Pascal Pancrace : secrétaire ; Fabrice Delamare : Trésorier

Ce bureau exécutif est aidé dans ses travaux par Catherine Hennequin, Daniele Steer et Yannick Flegeau. Si vous aussi avez envie de vous investir et d'aider ce bureau dans ses analyses, n'hésitez pas à nous contacter par courriel. Nous cherchons aussi des contacts pour distribuer dans la résidence de l'Epi d'Or.

22h45 Pot de l'amitié et Extinction des lumières du foyer

Nota: Les adhérents font remarquer qu'il faudra trouver une autre salle en 2024 :

Nous étions nombreux et le foyer n'est plus adapté à conduire une telle réunion car la salle est coupée par son pilier central et ne permet pas les échanges entre tous les participants.

L'extinction des lumières à 22h45 est trop tôt pour une AG commencée à 20h30.

Fait à Saint Cyr le 25 mars 2023

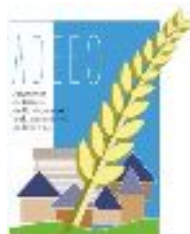
Le secrétaire

le président

- ADEEO 18 rue André Cordier 78210 Saint Cyr l'Ecole Cedex

<http://adeeo.free.fr>

adeeo@free.fr



BULLETIN D'ADHÉSION ADEEO 2023

NOM :

Prénom :

Autre personne au foyer :

NOM :

Prénom :

Adresse :

Téléphone :

e-mail

COTISATION : 8 Euros

Nouvelle Adhésion

Renouvellement

Signature :